

**Территориальные строительные нормы Московской области  
"Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов  
недвижимости на территории Московской области (ТСН 12-310-2000)  
(ТСН ПЭОН-2000 МО)" (приняты и введены в действие распоряжением  
Министерства строительного комплекса от 10 ноября 2000 г. N 142)  
(с изменениями от 27 июня 2003 г.)**

1. Область применения
2. Нормативные ссылки
3. Термины и определения
4. Общие положения
5. Требования к объекту приемки
6. Назначение, состав и работа приемочных комиссий
7. Документация, предъявляемая приемочной комиссией
8. Особенности (дополнительные правила) приемки в эксплуатацию объектов жилищного назначения
9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов недвижимости, возведенных физическими лицами
10. Участие в приемке органов государственного надзора
11. Ответственность за нарушение территориальных строительных норм - ТСН 12-310-2000

- Приложение 1. Перечень органов государственного надзора, контроля и управления, подтверждающих соответствие законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проекту
- Приложение 2. Основной перечень документов, предъявляемых приемочным комиссиям по приемке в эксплуатацию объектов строительства
- Приложение 3. Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)
- Приложение 4. Акт приемки кровли
- Приложение 5. Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников
- Приложение 6. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания
- Приложение 7. Акт приемки системы отопления
- Приложение 8. Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения
- Приложение 9. Акт приемки системы противопожарной защиты после комплексного опробования
- Приложение 10. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации
- Приложение 11. Акт приемки системы естественной вентиляции
- Приложение 12. Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции
- Приложение 13. Акт приемки системы кондиционирования воздуха
- Приложение 14. Справка о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка
- Приложение 15. Обобщенное заключение о правильности выполненных в натуре конструкций здания
- Приложение 16. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (для всех объектов, кроме жилых домов)
- Приложение 17. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (для жилых домов)
- Приложение 18. Перечень работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации, без проведения которых объекты могут быть приняты в эксплуатацию

## **1. Область применения**

1.1. Настоящие Территориальные строительные нормы распространяются на объекты любых форм собственности и устанавливают единый порядок их приемки в эксплуатацию после окончания строительства, реконструкции (расширения, технического перевооружения).

1.2. Железные дороги, автомобильные дороги, линии электропередачи, объекты трубопроводного транспорта, а также мелиоративные системы, отдельно расположенные гидротехнические сооружения и объекты сельскохозяйственного водоснабжения и другие объекты со специфическими условиями функционирования, производства продукции и оказания услуг принимаются в эксплуатацию в соответствии с ведомственными (отраслевыми) документами, согласованными с Госстроем России. В приемке таких объектов принимают участие представители соответствующих муниципальных образований и государственных надзорных служб, которые контролируют в соответствии со своими полномочиями строительство вышеперечисленных объектов.

1.3. Объекты военного назначения, а также все здания и сооружения, расположенные в зонах военных объектов или иных зонах режимных территорий, принимаются в эксплуатацию в соответствии с ведомственными документами Министерства обороны России и иных соответствующих ведомств.

1.4. В порядке исключения, с разрешения центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, к компетенции которого отнесены вопросы строительства, возможна приемка законченного строительством объекта недвижимости, помимо указанных в п. 1.2 настоящих ТСН, комиссией, назначенной хозяйствующим субъектом (заказчиком - инвестором), если нет отраслевого государственного органа управления этим хозяйствующим субъектом, с обязательным участием государственных надзорных органов и представителей соответствующих муниципальных образований.

## 2. Нормативные ссылки

В настоящих ТСН использованы ссылки на следующие нормативные документы:

- СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства";
- СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения";
- СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения";
- ТСН ППС-99 МО "Порядок предпроектной и проектной подготовки строительства в Московской области".

## 3. Термины и определения

В настоящих ТСН использованы следующие термины и определения:

3.1. **Законченный строительством объект** - комплекс зданий и сооружений (очередь, пусковой комплекс), отдельное здание или сооружение или их автономная часть в составе, допускающем возможность их самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены и приняты в соответствии с требованиями проекта и нормативных документов все строительные-монтажные работы.

3.2. **Приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию** - юридическое действие официального признания уполномоченным органом (приемочной комиссией) факта создания объекта недвижимости и соответствия этого объекта утвержденному проекту.

3.3. **Приемочная комиссия** - временный коллегиальный орган, созданный из представителей организаций, уполномоченных принимать решения о соответствии.

3.4. **Государственная приемочная комиссия** - приемочная комиссия, назначаемая соответствующим органом государственной власти.

3.5. **Соответствие** - выполнение установленных требований к объекту недвижимости.

3.6. **Реконструкция** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема, общей площади здания, вместимости, мощности, пропускной способности или назначения объекта недвижимости).

3.7. **Инвестор** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение средств в форме инвестиций на строительство.

3.8. **Заказчик** - юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором осуществлять реализацию инвестиционного процесса.

3.9. **Застройщик** - юридическое или физическое лицо, выполняющее функции и заказчика, и инвестора при строительстве объекта недвижимости.

3.10. **Подрядчик** (исполнитель работ) - юридическое или физическое лицо, выполняющее строительные-монтажные работы и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком.

3.11. **Эксплуатирующая организация (пользователь объекта)** - юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах собственности или по поручению собственника (инвестора) эксплуатацию построенного объекта недвижимости.

3.12. **Объекты придорожного сервиса** - АЗС, автомойки, пункты технического обслуживания, торговые центры, кафе и т.д.

3.13. **Рабочая комиссия** - временный коллегиальный орган, назначаемый заказчиком в целях комплексной проверки готовности законченного строительством объекта к предъявлению приемочной комиссии.

3.14. **Ведомство** - центральный орган государственной власти России или субъекта Федерации.

3.15. **Разрешение на строительство** - документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории. Разрешение на строительство объектов недвижимости выдается органами государственной власти России, субъектов Федерации или органами местного самоуправления.

3.16. **Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ (СМР)** - документ, предоставляющий право осуществлять строительно-монтажные работы. Разрешение на ведение СМР выдают органы Госархстройнадзора Московской области.

3.17. **Временные здания и сооружения** - предусмотренные титульным списком строящегося объекта здания и сооружения, назначение которых - обеспечение нужд строительства данного объекта. К временным зданиям и сооружениям относятся и передвижные производственные установки (размещаемые вне застраиваемого земельного участка) по изготовлению асфальтобетона, бетона, раствора и так далее.

#### 4. Общие положения

4.1. Приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию производится путем его предъявления приемочной комиссии (далее - комиссия) и принятия последней решения о соответствии этого объекта требованиям проектной документации и возможности его эксплуатации, составления акта приемки и утверждения его органом, назначившим комиссию.

4.2. Законченный строительством объект предъявляется комиссии заказчиком (застройщиком), получившим разрешение на строительство данного объекта.

4.3. Комиссии назначаются в соответствии с [разделом 6](#) настоящих ТСН.

4.4. До утверждения акта приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию запрещается их непосредственное использование по назначению, в том числе:

- заселение жилых домов, секций и помещений;
- использование общественных зданий;

- выпуск продукции и оказание услуг на объектах производственного назначения, за исключением случаев пробной эксплуатации.

Примечание. Необходимость, продолжительность и режим пробной эксплуатации производственных объектов определяются проектом. При отсутствии в проекте таких указаний период пробной эксплуатации устанавливается на срок не более одного месяца.

4.5. Законченные строительством отдельно стоящие здания и сооружения, встроенные или пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения (кроме жилых), сооружения (помещения) гражданской обороны, входящие в состав объекта, при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта, принимаются рабочей комиссией (заказчиком с участием территориальных эксплуатационных служб и соответствующих органов государственного надзора, за исключением Госархстройнадзора), с последующей их приемкой в составе объекта в целом. Акт рабочей комиссии о готовности здания, сооружения предъявляется приемочной комиссии. Временные здания и сооружения (согласно [п. 3.17](#)) также принимаются в эксплуатацию рабочей комиссией.

#### 5. Требования к объекту приемки

5.1. Принимаемые здания и сооружения, их составные части, конструкции и системы должны соответствовать требованиям действующей нормативной документации.

5.2. Действующими считаются нормативные документы (строительные, санитарные, экологические и другие), которые были введены в действие до даты передачи исполнителю проектной документации. В случае введения в действие после указанной даты новых нормативных документов или изменений к ним

несоответствие объекта новым нормативным требованиям должно быть согласовано заказчиком (застройщиком) с государственным органом, принявшим новые нормы. В случае разногласий окончательное решение об условиях приемки объекта в эксплуатацию принимает центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, к компетенции которого отнесены данные вопросы.

5.3. Все реализованные в натуре архитектурные, конструктивные, технологические и иные проектные решения должны соответствовать проекту. Все отступления от проектной документации должны быть оформлены в установленном порядке до момента предъявления объекта к приемке в эксплуатацию.

## **6. Назначение, состав и работа приемочных комиссий**

6.1. Комиссии по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости на территории Московской области назначаются органами, выдавшими разрешение на строительство, по заявлению заказчика.

6.2. Объекты, финансируемые (полностью или частично) из федерального бюджета, принимаются в эксплуатацию государственными комиссиями, назначаемыми Правительством России или соответствующим центральным органом исполнительной власти России, по согласованию и с участием представителей органов исполнительной власти и управления Московской области или по поручению Правительства России комиссиями, назначаемыми Правительством Московской области по согласованию и с участием представителей соответствующего министерства, ведомства России. Производственные объекты, заказчиками которых являются хозяйствующие субъекты министерств и ведомств России, могут приниматься в эксплуатацию комиссиями, назначаемыми соответствующими министерствами и ведомствами по согласованию с Правительством Московской области, с обязательным участием представителей муниципального образования по месту нахождения данного объекта и государственных надзорных органов.

6.2. Объекты, финансируемые (полностью или частично) из областного бюджета, принимаются в эксплуатацию государственными комиссиями, назначаемыми центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, к компетенции которого отнесены данные решения, или по его поручению приемочной комиссией соответствующего муниципального образования.

6.3. Объекты, финансируемые из бюджета муниципального образования и других негосударственных источников, принимаются приемочными комиссиями соответствующего муниципального образования.

6.4. Орган, назначающий комиссию, обязан определить продолжительность ее работы. Продолжительность работы приемочной комиссии для приемки объектов жилищно-гражданского назначения устанавливается в пределах одного месяца, а для приемки производственных объектов - в пределах трех месяцев.

6.5. Полномочия комиссии прекращаются с момента утверждения акта приемки.

*Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником документа*

6.6. Состав комиссии определяется органом, назначающим комиссию, куда в обязательном порядке включаются представители заказчика (застройщика), подрядчика, проектной организации, эксплуатирующей организации, органа исполнительной власти или самоуправления (по его решению) и органов государственного надзора, которым подконтролен принимаемый объект, в соответствии с [Приложением 1](#).

В качестве подрядчика участвует генподрядчик, а при его отсутствии - организация, выполнившая основные несущие и ограждающие конструкции.

6.8. При приемке объекта, построенного организацией, выполняющей одновременно две и более функции (заказчик, подрядчик, проектировщик и другие), в состав комиссии назначаются ответственные представители функциональных служб этой организации. Совмещение одним должностным лицом нескольких функций запрещается.

6.9. Заказчик (застройщик) представляет комиссии необходимые документы, указанные в [Приложении 2](#). (Формы документов приведены в Приложениях с 3 по 15.) В случае, если представленная документация не дает полную информацию о созданном объекте, решение о необходимости представления отдельных дополнительных документов принимается председателем комиссии.

6.10. Комиссия производит осмотр объекта, изучает представленные документы, оценивает их полноту, в том числе наличие всех необходимых заключений, разрешений и прочих документов, подтверждающих соответствие объекта проекту и требованиям нормативных документов, принимает решение о его соответствии и составляет акт о приемке объекта в эксплуатацию по форме Приложений [16](#) или [17](#).

6.11. Комиссия вправе приглашать исполнителей работ и поставщиков по отдельным видам работ и материалов для выяснения возникших неясностей, касающихся соответствия выполненных ими работ, систем или материалов, независимо от наличия документов об их приемке заказчиком.

6.12. Акт приемки должен быть подписан председателем комиссии и всеми ее членами. Члены комиссии, имеющие обоснованные возражения против приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, акт не подписывают и представляют свои возражения в трехдневный срок в письменной форме председателю комиссии. Возражения должны быть рассмотрены до утверждения акта органом, назначившим комиссию, с участием органов, представителями которых внесены возражения. Окончательное решение принимается органом, назначившим комиссию, с возложением на него ответственности за последствия такого решения.

6.13. Акт приемки утверждается органом, назначившим комиссию, не позднее 7 календарных дней после его подписания комиссией. Объект, по которому акт не утвержден в установленный срок, считается не принятым и по нему назначается повторная приемка.

6.14. Акт приемки законченного строительством объекта составляется в пяти экземплярах, один из которых передается органу, назначившему комиссию, два - заказчику, по одному - подрядчику и Госархстройнадзору Московской области.

6.15. Утвержденный акт комиссии о приемке объекта в эксплуатацию удостоверяет соответствие законченного строительством объекта предъявляемым к нему требованиям, подтверждает факт создания объекта недвижимости и является разрешением на ввод в эксплуатацию, а также на регистрацию объекта в соответствующих органах.

*Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27 июня 2003 г. N 31/1 пункт 6.16 настоящих ТСН изложен в новой редакции  
См. пункта в предыдущей редакции*

6.16. В случае неполного комплекта исполнительной документации и невозможности ее восстановления либо утраты, в виде исключения при соответствующем обосновании допускается восстановление документации, предъявляемой приемочной комиссией, посредством проведения технического обследования на основании задания, согласованного Главгосархстройнадзором Московской области.

Положительное заключение по результатам обследования является одним из документов исполнительной документации, предъявляемых приемочной комиссией

6.17. Комиссия при выявлении неготовности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и заказчику.

6.18. Расходы по приемке и вводу объекта в эксплуатацию несет заказчик (застройщик), если иное не установлено договорами между участниками инвестиционной деятельности.

6.19. Участие государственных и муниципальных органов в действиях по приемке объектов в эксплуатацию осуществляется на безвозмездной основе.

## **7. Документация, предъявляемая приемочной комиссией**

7.1. Заказчик предъявляет приемочной комиссии документы, оформленные в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и подтверждающие соответствие выполненных работ, материалов, конструкций, технологического оборудования и инженерных систем объекта утвержденному проекту и требованиям нормативных документов, включая исполнительные схемы, результаты лабораторных испытаний, акты на скрытые работы и другие.

7.2. Комплектность и правильность оформления документации проверяет представитель территориального органа Госархстройнадзора Московской области.

7.3. Исполнительная и техническая документация в одном экземпляре после утверждения акта приемки передается заказчиком эксплуатирующей организации.

7.4. Исполнительные схемы, чертежи на подземные коммуникации и сооружения передаются в соответствующий орган архитектуры и градостроительства муниципального образования, а также в Мособлгеофонд Мособлгеотреста.

## **8. Особенности (дополнительные правила) приемки в эксплуатацию объектов жилищного назначения**

8.1. Приемочной комиссии предъявляется документация, перечисленная в обязательном [Приложении 2](#) к настоящим ТСН, или документация, предусмотренная в [п. 6.16](#) настоящих ТСН.

8.2. Жилые дома секционного типа могут приниматься в эксплуатацию посекционно при условии окончания строительно-монтажных работ и кровли, создания теплового контура и подключения отопления смежной секции. Не допускается посекционный ввод в эксплуатацию общежитий и специализированных квартирных жилых домов для престарелых и семей, имеющих в своем составе инвалидов.

8.3. Комиссия принимает объект в эксплуатацию после завершения всех работ, предусмотренных утвержденной проектной документацией, и выполнения работ по испытанию инженерных систем, обеспечивающих жизнедеятельность, в соответствии с действующими нормами.

8.4. Заказчик имеет право до приемки объекта в эксплуатацию по заявлению инвестора (дольщика) изменить планировку, состав отделки и внутреннего оборудования оплачиваемых им помещений согласно переутвержденной в установленном порядке проектной документации.

8.5. Жилые дома, в которых квартиры и другие помещения (все или часть из них) подлежат коммерческой реализации, могут быть приняты в эксплуатацию без проведения в таких помещениях работ, не препятствующих нормальной эксплуатации здания, не влияющих на прочность и надежность конструкций здания и инженерных коммуникаций, в соответствии с [Приложением 18](#). При этом все места общего пользования (лестничные клетки, лифтовые шахты, благоустройство и т.п.) должны быть выполнены в полном объеме согласно проекту. Выполнение оставшихся работ ([Приложение 18](#)) осуществляет владелец квартиры в соответствии с порядком, утвержденным органами управления муниципального образования.

8.6. В зимний период (ноябрь - апрель) жилые дома могут быть приняты без окончания работ по благоустройству: без установки малых архитектурных форм, без верхнего покрытия тротуаров и внутриквартальных дорог, без озеленения. Порядок выполнения и приемки указанных незавершенных работ определяется органами управления муниципального образования с обязательным завершением работ в первом полугодии.

8.7. Приемка объектов приемочными комиссиями оформляется актом, составленным по форме, приведенной в [Приложении 17](#).

8.8. Акты приемки объектов жилищного назначения в эксплуатацию утверждаются постановлением главы муниципального образования, назначившего комиссию. В постановлении в обязательном порядке указывается эксплуатирующая организация, которая будет осуществлять дальнейшую эксплуатацию и обслуживание вновь введенного жилого дома.

## **9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов недвижимости, возведенных физическими лицами**

9.1. Приемка в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией) объектов недвижимости, возведенных физическими лицами, осуществляется в порядке, изложенном в главе 4 Закона Московской области "Об организации строительства (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области".

## **10. Участие в приемке органов государственного надзора**

10.1. Не допускается приемка в эксплуатацию объекта без подтверждения органами надзора, которым подконтролен принимаемый объект, его соответствия проекту и требованиям нормативных документов в виде подписей в акте приемочной комиссии или в виде письменного заключения. Объект считается подконтрольным органам государственного надзора, на которые законами, постановлениями Правительств России и Московской области или иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Московской области, возложена обязанность надзора за соблюдением требований, предъявляемых к законченным строительством объектам.

10.2. Органы ведомственного надзора, действующие на основании полномочий, предоставленных им федеральными министерствами и ведомствами, принимают участие в приемке объектов в эксплуатацию в соответствии с ведомственными (отраслевыми) документами, согласованными с Госстроем России.

10.3. Органы государственного надзора, которым подконтролен объект, в ходе строительства проверяют его соответствие проекту и требованиям нормативных документов в порядке, установленном действующим законодательством и положениями об этих органах. При приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта они выделяют полномочных представителей для участия в работе приемочных комиссий.

10.4. Органам надзора запрещается обуславливать подписание акта приемки или выдачу заключения требованием оформления договоров на проведение экспертиз, разработку дополнительной документации или проведением сертификации объекта, его частей, оборудования или систем, если такая сертификация прямо не предусмотрена действующим законодательством.

## 11. Ответственность за нарушение территориальных строительных норм - ТСН 12-310-2000

11.1. Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящих ТСН, независимо от подчиненности и форм собственности несут ответственность в соответствии с Законом Российской Федерации "Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области строительства", Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Законом Московской области "Об административной ответственности за правонарушения в области строительства и градостроительства на территории Московской области" и другими законодательными актами Российской Федерации и Московской области.

## 12. Приложения

Приложение 1  
к **ТСН 12-310-2000 МО**  
(обязательное)

### Перечень органов государственного надзора, контроля и управления, подтверждающих соответствие законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проекту

Наименование органа или вводимого объекта	Вид принимаемого	Примечания
1. Территориальный орган Госархстройнадзора Московской области	Объекты нового строительства, реконструкции, ремонта зданий и сооружений, за исключением объектов, контролируемых специальными надзорными органами	
2. Местный орган архитектуры и градостроительства Московской области	То же	
3. Районный центр Государственного санитарно- эпидемиологического надзора Московской области	То же	
4. Отряд государственной противопожарной службы, пожарная часть	То же	

УГПС ГУВД Московской области

5. Управление "Мособлгосэнергонадзор" | То же

6. Управление Центрального промышленного округа Госгортехнадзора России | - Шахты, рудники, карьеры, разрезы, обогатительные, дробильно-сортировочные фабрики и другие производственные здания и сооружения предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых <\*>;  
- Породные отвалы, хвосто- и шламохранилища, склады полезных ископаемых, включая входящие гидротехнические сооружения <\*>;  
- Объекты горнотехнической рекультивации <\*>;  
- Разведочные и эксплуатационные скважины на нефть, газ, термальные воды, подземные хранилища газа, нефтяные шахты <\*>;  
- Магистральные газо-, нефте- и продуктопроводы <\*>;  
- Производственные здания и сооружения предприятий по переработке нефти и газа <\*>;  
- Производственные здания и сооружения предприятий черной и цветной металлургии, включая подготовку сырья и производство полуфабрикатов;  
- Другие производственные здания и сооружения независимо от отраслевой принадлежности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные (\* ) - отмеченные \* | объекты подлежат специальному надзору, и | ответственность за полный контроль их соответствия возлагается на Госгортехнадзор России.

вещества, указанные  
 в п. 1 приложения 1  
 к федеральному закону  
 о промышленной  
 безопасности опасных  
 производственных  
 объектов;  
 - Газопроводы, газовое  
 оборудование  
 и газоиспользующие  
 установки предприятий,  
 в том числе  
 энергетических;  
 - Межпоселковые  
 газопроводы и сооружения  
 на них  
 до газорегуляторных  
 пунктов включительно  
 <\*>;  
 - Подвесные пассажирские  
 и грузовые канатные  
 дороги, регистрируемые  
 в органах  
 Госгортехнадзора России  
 <\*>;  
 - Производственные  
 здания и сооружения  
 предприятий по хранению  
 и переработке зерна;  
 - Тоннели (кроме  
 железнодорожных  
 и коммунальных) <\*>

7. Территориальный орган  
 Государственного  
 комитета по охране  
 окружающей среды  
 Московской области

Все объекты  
 производственного  
 назначения

8. Территориальные  
 органы, в том числе  
 бассейновые,  
 Министерства природных  
 ресурсов Российской  
 Федерации

Водохранилища  
 и водохозяйственные  
 системы комплексного  
 назначения, защитные  
 и другие  
 гидротехнические  
 сооружения, находящиеся  
 в ведении Министерства  
 природных ресурсов  
 Российской Федерации,  
 за исключением  
 гидротехнических  
 сооружений, поднадзорных  
 Министерству топлива  
 и энергетики Российской  
 Федерации, Министерству  
 транспорта Российской  
 Федерации и Федеральному  
 горному и промышленному  
 надзору России, а также  
 гидротехнические

Необходимость  
 участия в приемке  
 устанавливается  
 при выдаче  
 разрешения  
 на строительство  
 объекта

	сооружения, полномочия на осуществление надзора за которыми переданы органам местного самоуправления								
9. Федеральный надзор России по ядерной и радиационной безопасности (Госатомнадзор России)	Ядерные установки, радиационные источники и пункты хранения								
10. Территориальная Государственная инспекция труда	Новые и реконструированные объекты производственного назначения	Необходимость участия в приемке устанавливается при выдаче заключения территориальным органом Государственной экспертизы условий труда по проектной документации на строительство объекта							
11. Территориальный орган Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУВД Московской области	Автомобильные дороги, дорожные сооружения, железнодорожные переезды, линии городского электрического транспорта, объекты придорожного сервиса								
12. Бассейновое управление по охране и воспроизводству рыбных ресурсов и живых запасов Государственного комитета Российской Федерации по рыболовству	Объекты на рыбохозяйственных водоемах и в их прибрежной полосе								
13. Территориальные органы Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области	Все объекты со встроенными сооружениями (помещениями) гражданской обороны или отдельно стоящие сооружения гражданской обороны; то же при отсутствии объектов ГО, но по обеспечению проектных мероприятий по чрезвычайным ситуациям (ЧС)								
14. Региональное управление или отделение Службы государственного	Сети и сооружения электрической и почтовой связи								

надзора за связью в Российской Федерации Министерства связи Российской Федерации				
15. Организации или подразделения Министерства обороны Российской Федерации или иных специальных ведомств, уполномоченные соответствующим органом надзора выполнять надзорные функции	Объекты военного или иного специального назначения, расположенные в зонах военных объектов или иных зонах режимных территорий <*>	*) - отмеченные * объекты подлежат специальному надзору и ответственность за их проверку соответствия возлагается на специальные органы надзора.		

Примечание:

Органы государственного надзора, не указанные в настоящем приложении, также могут быть включены в состав приемочных комиссий или давать свои заключения при приемке и вводе в эксплуатацию подконтрольных им объектов, если это предусмотрено утвержденными Правительством Российской Федерации положениями об этих органах. По предложению застройщика (заказчика) к приемке могут быть привлечены также представители органов ведомственного надзора и контроля.

Приложение 2  
к ТСН 12-310-2000 МО

**Основной перечень документов, предъявляемых  
приемочным комиссиям по приемке в эксплуатацию  
объектов строительства**

N п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1	Разрешение на строительство ТСН ППС-99 МО	Форма согласно
2	Утвержденное архитектурно-планировочное задание ТСН ППС-99 МО и ТСН ПМС-97 МО	Форма согласно
3	Разрешение на выполнение строительно- монтажных работ от органа Госархстройнадзора Московской области	
4	Письмо заказчика (застройщика) о завершении работ по строительству объекта	Произвольная форма

5	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям, с указанием опорных осей и реперов	Форма Мособлгеотреста
6	Акт проверки посадки здания в натуре	Форма Мособлгеотреста
7	Справка или копия договора на производство исполнительной топографической съемки	Форма Мособлгеотреста
8	Акт проверки качества грунтов оснований	Форма Мособлгеотреста
9	Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)	<a href="#">Приложение 3</a>
10	Акты поэтажной приемки	
11	Акт освидетельствования скрытых работ: - гидроизоляция фундаментов; - гидроизоляция ограждающих конструкций; - гидроизоляция санитарных узлов и балконов; - газо-, паро-, тепло- и гидроизоляция перекрытий, в т.ч. чердачных, над подвалами и встроенными помещениями, бойлерными и др.; - заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий; - крепление облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами; - крепления, конопатка и изоляция перегородок оконных и дверных коробок; - основания под полы; - подвесные потолки и испытания подвесных приспособлений; - приемка закладных деталей спортивного инвентаря и др.; - антисептирование древесины; - другие скрытые работы	По форме акта в СНиП 3.01.01-85*
12	Акт проверки акустического благоустройства и звукоизоляции от ударов и воздушных шумов, в т.ч. шумов инженерного и сантехнического оборудования: лифты, насосы и др.	Акт по форме проверяющей организации
13	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	По форме акта в СНиП 3.01.01-85*
14	Акт приемки кровли	<a href="#">Приложение 4</a>
15	Акт приемки мусоропроводов и помещений	<a href="#">Приложение 5</a>

	мусоросборников		
16	Акт приемки внутриквартального коллектора	По форме организации ОА "Мособлжилкомхоз"	
17	Акт приемки внутриквартальных водостоков	По форме организации ОА "Мособлжилкомхоз"	
18	Акт приемки пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки	По форме организации ОА "Мособлжилкомхоз"	
19	Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок с тепловых сетей или акт об обеспечении объекта постоянным теплоснабжением	По форме Управления "Мособлгосэнергонадзор" или по форме теплоснабжающей организации	
20	Акт об обеспечении объекта водоснабжением	По форме водоснабжающей организации	
21	Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть	По форме организации ОА "Мособлжилкомхоз"	
22	Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания	<a href="#">Приложение 6</a>	
23	Акт допуска (во временную, постоянную) эксплуатацию узла учета тепловой энергии (теплоносителя) или акт приемки системы отопления	По форме Управления "Мособлэнергонадзор" или <a href="#">Приложение 7</a>	
24	Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного водоснабжения и горячего	<a href="#">Приложение 8</a>	
25	Акт приемки систем противопожарной защиты после комплексного опробования	<a href="#">Приложение 9</a>	
26	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	<a href="#">Приложение 10</a>	
27	Акт приемки системы естественной вентиляции	<a href="#">Приложение 11</a>	
28	Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции (с приложением паспортов системы)	<a href="#">Приложение 12</a>	

29	Акт приемки системы кондиционирования воздуха (с приложением паспортов системы)	Приложение 13	
30	Акт приемки внутренней и наружной сети газопровода	Регистрируется в технической инспекции газоснабжающей организации	
31	Акт допуска в эксплуатацию электроустановки	По форме Управления "Мособлгосэнергонадзор"	
32	Акт о приемке работ по телефонизации и радиофикации	Акт по форме районного или городского узла ОАО "Электросвязь"	
33	Справка - акт эксплуатирующей организации о приемке сетей кабельного или других систем телевидения	Форма ГАО "Мостелеком"	
34	Акт приемки газо- и пылеочистного оборудования	Акт по форме специализированной организации	
35	Акт приемки объединенных диспетчерских систем (ОДС)	Акт по форме специализированной организации	
36	Акт технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования	Акт по форме Управления Центрального промышленного округа Госгортехнадзора России	
37	Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь и др.)	Акт по форме специализированной организации	
38	Акт приемки работ по часофикации	Акт по форме специализированной организации	
39	Акт приемки кислородоснабжения	Акт по форме специализированной организации	
40	Акт приемки холодильных установок	Акт по форме специализированной организации	

41	Акт приемки торгово-технологического оборудования	Акт по форме специализированной организации	
42	Акт приемки медицинского оборудования	Акт по форме специализированной организации	
43	Акт приемки других специальных систем и оборудования	Акт по форме специализированной организации	
44	Акт(ы) приемки оборудования после комплексного опробования		
45	Акт радиационного обследования объекта	Акт по форме Госстандарта России	
46	Анализ воды	Акт по форме СЭС	
47	Акт ПДК объекта	Акт по форме СЭС	
48	Справка бюро инвентаризации районов об эксплуатационных показателях объекта или его технический паспорт	Форма БТИ	
49	Справка о выполнении благоустройства и озеленения	<a href="#">Приложение 14</a>	
50	Обобщенное заключение о правильности выполненных в натуре конструкций здания	<a href="#">Приложение 15</a>	
51	Справка о присвоении почтового адреса реестра БТИ	Форма Службы адресного	
52	Журналы работ		
53	Журналы авторского надзора	Если на объекте выполнялся авторский надзор	
54	Утвержденная проектная документация на строительство с внесенными изменениями, с подписями о соответствии ей выполненных в натуре работ, сделанными ответственными производителями работ		

55 | Прочие документы, подтверждающие  
соответствие конструкций, элементов,  
инженерных систем предъявляемым требованиям

Приложение 3  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки подземной части здания (нулевого цикла)**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
Субподрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
Авторского надзора (заполняется, если на объекте осуществлялся  
авторский надзор) \_\_\_\_\_  
указываются ФИО и должности

\_\_\_\_\_  
ответственных должностных лиц, зарегистрированных

\_\_\_\_\_  
в территориальном органе Госархстройнадзора

произвели осмотр конструкций подземной части здания и рассмотрели  
предъявленные документы:

- акт проверки качества грунтов;
- документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.)  
использованных материалов, изделий и конструкций;
- исполнительные геодезические схемы конструкций;
- общий и специальные журналы работ;
- акты на скрытые работы;
- акт герметизации стыков и герметизации вводов;
- акты приемки фундаментов и других ответственных конструкций;
- данные лабораторных анализов, наблюдений и испытаний;
- записи в журналах о допущенных в процессе строительства  
отступлениях от утвержденного проекта или нарушениях строительных  
норм и правил (указываются характер и принятые меры по их  
устранению).

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ На основании  
вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре  
конструкций установили, что конструкции построенного здания  
соответствуют проекту и нормативным требованиям.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
Субподрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
Авторского надзора \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки кровли**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_   
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
Авторского надзора (заполняется, если на объекте осуществлялся авторский надзор) \_\_\_\_\_  
указываются ФИО и должности

\_\_\_\_\_   
ответственных должностных лиц, зарегистрированных

\_\_\_\_\_   
в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр кровли и рассмотрели предъявленные документы о соответствии работ по устройству кровли:

- документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.) использованных материалов, изделий и конструкций;
  - исполнительные геодезические схемы;
  - общий журнал работ и специальные журналы работ;
  - акты на скрытые работы и акты приемки основания, ковra, защитного слоя и акты промежуточной приемки несущих конструкций покрытия;
  - другие документы о соответствии \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_   
перечисление

\_\_\_\_\_   
На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре конструкций установили, что кровля соответствует проекту и нормативным требованиям.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
Авторского надзора \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**Акт  
приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

\_\_\_\_\_  
ФИО и должности ответственных должностных лиц,

\_\_\_\_\_  
зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора

\_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
произвели осмотр мусоропроводов и помещений мусоросборников.

В процессе осмотра проверены:

1. Соответствие выполненных работ проекту.
2. Качество монтажа и крепления ствола мусоропровода.
3. Надежность и плотность сопряжений труб, приемных клапанов, сопряжение ствола с коробом бункера.
4. Качество отделки поверхностей мусоросборных камер и всех элементов мусоропровода.
5. Наличие тяги в стволе и отсутствие подсоса воздуха через приемные клапаны.

Установлено, что мусоропровод выполнен в соответствии с проектом и строительными нормами и может быть использован по назначению.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**Акт  
приемки системы и выпусков внутреннего водостока  
из здания**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
Авторского надзора (заполняется, если на объекте осуществлялся  
авторский надзор) \_\_\_\_\_  
указываются ФИО и должности

\_\_\_\_\_

ответственных должностных лиц, зарегистрированных

\_\_\_\_\_

в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы внутреннего водостока и выпуска из здания и установили:

1. Устройство водостока соответствует проекту и СНиП [3.05.01-85](#).

2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течение 10 минут утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему внутреннего водостока считать принятой и допущенной к эксплуатации.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
Авторского надзора \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Приложение 7  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

### Акт приемки системы отопления

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_

наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

\_\_\_\_\_

ФИО и должности ответственных должностных лиц,

\_\_\_\_\_

зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
произвели проверку эффективности действия и приемку системы отопления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование и краткая характеристика

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и установили:

1. Установленное оборудование в ЦТП, бойлерной и монтаж системы отопления соответствуют проекту и СНиП 3.05.01-85.

2. Расширительный сосуд установлен в корпусе N \_\_ в соответствии с проектом, изолирован и обеспечен автоматикой подпитки.

3. Система отопления испытана гидравлическим давлением на \_\_ атм. (см. акт от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.)

4. Проверка на эффект действия показала, что при наружной температуре воздуха  $T_n =$  \_\_ С, температура обратной воды  $T_o =$  \_\_ С, циркуляционный напор \_\_ м, при этом все приборы систем отопления имели равномерный прогрев. Температура во внутренних помещениях составила \_\_ С.

На основании произведенного осмотра и испытаний систему отопления считать принятой и допущенной к эксплуатации.

Представители  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Приложение 8  
к ТЧН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки внутренних систем  
противопожарно-хозяйственного  
и горячего водоснабжения**

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

ФИО и должности ответственных должностных лиц,

зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

произвели проверку и приемку внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения здания на эффект действия и установили:

1. Установленное оборудование в ЦТП, бойлерной, насосной и монтаж внутренних систем соответствуют проекту и СНиП 3.05.01-85.

2. Системы испытаны гидравлическим давлением на \_\_ атм. (см. акты от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.).

3. При испытании на эффект действия внутренних систем водопровода установлено, что холодная и горячая вода поступала нормально во все водоразборные точки (смесители, краны),

отсутствовали течи в трубопроводах и утечки воды через смесители, краны и смывные устройства.

Примечание: При приемке объектов с неполным составом внутреннего оборудования порядок испытаний на эффект действия и редакция данной записи в акте приемки определяются в зависимости от состава оборудования.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленные к сдаче внутренняя система противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения считаются принятыми и допущенными к эксплуатации.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

Приложение 9  
к ТЧН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки системы противопожарной защиты  
после комплексного опробования**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
Авторского надзора: (заполняется, если на объекте осуществлялся авторский надзор) \_\_\_\_\_  
указываются ФИО и должности

ответственных должностных лиц, зарегистрированных

в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр системы противопожарной защиты и рассмотрели предъявленные документы о соответствии:  
- Документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.) использованных материалов, изделий и конструкций;  
- Общий журнал работ и специальные журналы работ;  
- Акты на скрытые работы;  
- Документы о комплексном опробовании системы;  
- Другие документы о соответствии \_\_\_\_\_.  
перечисление

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненной в натуре системы установили, что:

1. Системы противопожарной защиты \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
наименование систем противопожарной защиты  
смонтированные в \_\_\_\_\_  
наименование здания (сооружения),  
\_\_\_\_\_,  
его очереди, пуск комплекса  
входящие в состав \_\_\_\_\_  
наименование предприятия, его очереди,  
\_\_\_\_\_,  
пускового комплекса  
прошли комплексное опробование, включая необходимые  
пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями  
с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. в течение \_\_\_\_\_  
дни, часы  
в соответствии с установленным заказчиком порядком и по \_\_\_\_\_  
указать,  
\_\_\_\_\_  
по какому документу проводилось опробование

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные  
работы (по прилагаемому перечню выполнено), \_\_\_\_\_  
заказчиком,  
\_\_\_\_\_  
пусконаладочной организацией

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты  
проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при  
необходимости указать в приложении к настоящему акту), а также  
недоделки устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные  
работы, указанные в приложении N \_\_\_ к настоящему акту.

5. На основании изложенного системы противопожарной защиты,  
прошедшие комплексное опробование, считаются готовыми к  
эксплуатации и принятыми с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
Авторского надзора \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

Приложение 10  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки системы и выпусков внутренней канализации**

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_   
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

\_\_\_\_\_  
ФИО и должности ответственных должностных лиц,

\_\_\_\_\_  
зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней канализации и установили:

1. Монтаж системы соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85.
2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств проливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.

Примечание: При приемке объектов с неполным составом внутреннего оборудования порядок испытаний на эффект действия и редакция данной записи в акте приемки определяются в зависимости от состава оборудования.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему внутренней канализации считать принятой и допущенной к эксплуатации.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Приложение 11  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки системы естественной вентиляции**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

\_\_\_\_\_  
ФИО и должности ответственных должностных лиц,

\_\_\_\_\_  
зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы естественной вентиляции. В процессе приемки проверено:

1. Соответствие выполненных работ проекту и СНиП 3.05.01-85.
2. Наличие тяги в решетках у вентиляционных отверстий.

На основании произведенного осмотра и испытаний систему естественной вентиляции считать принятой и допущенной к эксплуатации.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

Приложение 12  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт**  
**приемки систем приточно-вытяжной вентиляции**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_   
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

\_\_\_\_\_   
ФИО и должности ответственных должностных лиц,

\_\_\_\_\_   
зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

произвели приемку систем приточно-вытяжной вентиляции.

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

- акты индивидуального испытания оборудования;
- паспорт вентиляционной системы.

Осмотром вентиляционных систем и проверкой установленного оборудования в действии установлено, что вентиляционные системы выполнены согласно проекту и СНиП 3.05.01-85.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы приточно-вытяжной вентиляции здания считаются принятыми и допущенными к эксплуатационной наладке.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
Органа государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

Приложение 13  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Акт  
приемки системы кондиционирования воздуха**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_   
наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации (исполнителя работ) \_\_\_\_\_  
указываются

\_\_\_\_\_   
ФИО и должности ответственных должностных лиц,

\_\_\_\_\_   
зарегистрированных в территориальном органе Госархстройнадзора  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку систем кондиционирования воздуха.

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

- протоколы первичных испытаний систем кондиционирования воздуха;
- акт приемки монтажа холодильной установки;
- акт приемки монтажа автоматики и КИП;
- заключение наладочной организации о готовности смонтированных систем кондиционирования воздуха и автоматики к эксплуатационной наладке - акт приемки смонтированных систем под наладку.

Осмотром и проверкой в действии систем кондиционирования воздуха и холодильной установки, оборудованных автоматикой и КИП, установлено, что работы выполнены согласно проекту и СНиП [3.05.01-85](#) и правилам монтажа.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Подрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**Приложение 14  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное**

**Справка  
о выполнении работ по благоустройству и озеленению  
территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика,  
предусмотренных решением об отводе участка**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_   
наименование и адрес объекта

N	Перечень элементов благоустройства и озеленения	Един. изм.	Объемы работ	Выполнено
п/п				По проекту,




Представители:

Архитектора проектной организации \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ указывает должность, организация, ФИО

Заказчика застройщика \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ указывает должность, организация, ФИО

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ указывает должность, организация, ФИО

Субподрядных организаций \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ указывает должность, организация, ФИО

Эксплуатирующей организаций \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ указывает должность, организация, ФИО

Заключение  
местного органа архитектуры и градостроительства

Работы по благоустройству и озеленению территории в объеме,  
предусмотренном проектно-сметной документацией, выполнены

\_\_\_\_\_ полностью, не полностью

Обязательства в соответствии с условиями об отводе земельного  
участка согласно разрешительному письму N \_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ 200\_\_ г.  
застройщиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выполнены, не выполнены

Благоустройство и озеленение \_\_\_\_\_ быть предъявлено  
может, не может  
приемочной комиссией для приемки в эксплуатацию.

Замечания и предложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Начальник местного  
органа архитектуры и градостроительства

\_\_\_\_\_

подпись                      ФИО

Главный архитектор муниципального  
образования

Приложение 15  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Обобщенное заключение  
о правильности выполненных в натуре конструкций здания**

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

\_\_\_\_\_

наименование и адрес объекта

Представители:

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
Авторского надзора (заполняется, если на объекте осуществлялся  
авторский надзор) \_\_\_\_\_  
Архитектор \_\_\_\_\_  
Инженер-конструктор \_\_\_\_\_  
указываются ФИО и должности

\_\_\_\_\_

ответственных должностных лиц, зарегистрированных

\_\_\_\_\_

в территориальном органе Госархстройнадзора

произвели осмотр конструкций и рассмотрели предъявленные  
документы:

- документы о качестве (паспорта, сертификаты и пр.)  
использованных материалов, изделий и конструкций;
- исполнительные геодезические схемы монтажа конструкций;
- общий журнал работ, журналы монтажных, сварочных работ,  
заделки и герметизации стыков и прочие специальные журналы работ;
- акты на скрытые работы:
  - крепление конструктивных элементов балконов, лоджий и  
карнизов;
  - крепление облицовки поверхностей естественными и  
искусственными материалами;
  - крепление, изоляция и конопатка перегородок, оконных и дверных  
коробок;
  - крепление и изоляция вентиляционных коробок и шахт;
  - крепление подвесных потолков;
  - основание под полы;
  - гидроизоляция санитарно-технических узлов;
  - антисептирование древесины и других скрытых работ;
  - прочие скрытые работы, подлежащие освидетельствованию;
- данные лабораторных анализов, наблюдений и испытаний;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- записи в журналах о допущенных в процессе строительства  
отступлениях от утвержденного проекта или нарушениях строительных  
норм и правил (указываются характер и принятые меры по их  
устранению).

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре конструкций установили, что конструкции построенного здания соответствуют проекту и нормативным требованиям.

Представители:  
(подписи)

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генподрядной организации \_\_\_\_\_  
Архитектор \_\_\_\_\_  
Инженер-конструктор \_\_\_\_\_

Приложение 16  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

Соответствует типовой межотраслевой  
форме N КС-14, утвержденной постановлением  
Госкомстата России от 30.10.97 N 71а

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2000 г.

**Акт N \_\_\_\_**  
**приемки законченного строительством объекта**  
**приемочной комиссией для всех объектов,**  
**кроме жилых домов)**

Организация \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ коды 0336004

Дата составления	Код вида операции	Код Строительной организации	Участка	Объекта						

Местонахождение объекта \_\_\_\_\_  
Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование органа, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от "\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке \_\_\_\_\_,  
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на  
строительство, выданным \_\_\_\_\_  
наименование органа,

выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_  
наименование

субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ,

выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана  
генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_  
наименование организации

и ее реквизиты

выполнившим \_\_\_\_\_  
наименование частей или разделов документации

\_\_\_\_\_ и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

наименование организаций, их реквизиты, выполненные

части и разделы документации перечень организаций

может указываться в приложении

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_  
наименование

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

их реквизиты. Перечень организаций может

указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
наименование

органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_  
месяц, год

Окончание работ \_\_\_\_\_




12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего \_\_\_\_\_ руб. коп.

В том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. коп.

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов \_\_\_\_\_ руб. коп.

В том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. коп.

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ руб. коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении \_\_\_\_\_

15. Дополнительные условия \_\_\_\_\_

(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ).

**Решение приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_  
наименование объекта

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в эксплуатацию.

Председатель  
комиссии \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

Члены комиссии - представители:  
заказчика  
(застройщика): \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

генерального  
подрядчика \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

генерального  
проектировщика \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
санитарно-эпидемиологического  
надзора \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
комитета по охране  
окружающей среды \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
пожарного надзора \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
архитектурно-строительного  
надзора \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

органов архитектуры  
и градостроительства  
муниципального  
образования \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственной  
инспекции труда \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

других привлеченных  
организаций \_\_\_\_\_  
должность      подпись      расшифровка подписи

Приложение 17  
к ТСН 12-310-2000 МО  
обязательное

Соответствует типовой межотраслевой  
форме N КС-14, утвержденной постановлением  
Госкомстата России от 30.10.97. N 71а

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись расшифровка подписи

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2000 г.

Акт N \_\_\_\_\_  
приемки законченного строительством  
объекта приемочной комиссией  
(для жилых домов)

Организация \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ коды 0336004

Дата составления	Код вида операции	Код					
	Строительной организации	Участка	Объекта				

Местонахождение объекта \_\_\_\_\_  
Приемочная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
наименование органа,

\_\_\_\_\_

назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от "\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Установила:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу \_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на  
строительство, выданным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование органа,

\_\_\_\_\_

выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие \_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_

субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ,

\_\_\_\_\_

выполнявшихся каждой из них

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана  
генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_  
наименование организации

\_\_\_\_\_

и ее реквизиты

выполнившим \_\_\_\_\_

наименование частей или разделов документации

\_\_\_\_\_ и субподрядными организациями \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

наименование организации, их реквизиты, выполненные

\_\_\_\_\_

части и разделы документации, перечень организаций

\_\_\_\_\_

может указываться в приложении

5. Исходные данные для проектирования выданы \_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

\_\_\_\_\_

их реквизиты. Перечень организаций может

\_\_\_\_\_

указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_  
наименование

\_\_\_\_\_

органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

\_\_\_\_\_

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

месяц, год

Окончание работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

месяц, год

8. Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие  
показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически		
1	2	3	4		
Общая (площадь застройки)	кв. м				





должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
комитета по охране  
окружающей среды \_\_\_\_\_

должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
пожарного надзора \_\_\_\_\_

должность      подпись      расшифровка подписи

органов Государственного  
архитектурно-строительного  
надзора \_\_\_\_\_

должность      подпись      расшифровка подписи

органов архитектуры  
и градостроительства  
муниципального  
образования \_\_\_\_\_

должность      подпись      расшифровка подписи

эксплуатирующей  
организации \_\_\_\_\_

должность      подпись      расшифровка подписи

других привлеченных  
организаций \_\_\_\_\_

должность      подпись      расшифровка подписи

Приложение 18  
к ТЧН 12-310-2000 МО  
обязательное

**Перечень  
работ в квартирах и помещениях, подлежащих реализации,  
без проведения которых объекты могут быть приняты  
в эксплуатацию**

1. В реализуемых квартирах:

- устройство межкомнатных перегородок;
- установка внутриквартирных дверей;
- установка подоконников;
- окончательная отделка квартир, включая устройство полов с теплозвукоизоляцией (кроме устройства стяжек), штукатурку и шпаклевку межкомнатных перегородок, окраску стен и потолков;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;
- внутриквартирная электроразводка с установкой оконечных устройств, электрозвонков и электроплит;
- внутриквартирная разводка сетей TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств;
- установка автономных дымовых пожарных извещателей;
- устройство встроенной мебели и антресолей.

2. В реализуемых встроенно-пристроенных помещениях:

- устройство перегородок в соответствии с утвержденным проектом;

- установка дверей;
- установка подоконников;
- отделочные работы, включая устройство стяжек, полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку и окраску стен и потолков;
- монтаж систем противопожарной автоматики и дымоудаления, охранно-пожарной сигнализации;
- внутренние разводки водопровода и канализации с установкой сантехприборов, сантехфаянса и запорной арматуры;
- установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии;
- внутренние электроразводки с установкой оконечных устройств и светильников;
- внутренние разводки сетей TV, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть с установкой оконечных устройств;
- монтаж систем вентиляции, кондиционирования воздуха и других инженерных систем, предусмотренных проектом;
- монтаж технологического оборудования.