

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12 ноября 2009 г. N РС-13-87/29

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

В соответствии с п. 2 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 387 Налогового кодекса РФ, Уставом г. Дубны Совет депутатов г. Дубны решил:

1. Решение Совета депутатов от 17.11.2005 N РС-14(30)-103/37 "Об установлении земельного налога" (в ред. решений Совета депутатов городского округа Дубна Московской области от 26.01.2006 N РС-1(33)-9/4, от 02.03.2006 N РС-3(35)-23/13, от 13.07.2006 N РС-9(41)-85/35, от 02.08.2006 N РС-10(42)-91/37, от 02.11.2006 N РС-14(46)-111/45, от 15.02.2007 N РС-2(51)-21/10, от 27.09.2007 N РС-11(60)-87/59, от 25.10.2007 N РС-12(61)-103/72, от 15.11.2007 N РС-13(62)-109/74) изложить в следующей редакции:

"1. Ввести на территории города Дубны земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Дубны.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, расположенными в пределах границ города Дубны, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории города Дубны.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса РФ в следующих размерах от кадастровой стоимости:

1) 0,3 процента, в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,065% - в отношении земель, занятых гаражными кооперативами на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) 1,5%, в отношении прочих земельных участков.

6. Сумма земельного налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

7. Установить, что для плательщиков налога льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, установленные главой 31 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, указанные в настоящем пункте, должны представлять документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

8. Предоставить льготы по уплате земельного налога, исчисленного в соответствии с п. 6 настоящего решения, следующим категориям налогоплательщиков:

8.1. Физическим лицам, совокупный семейный доход которых не превышает прожиточного минимума семьи, исчисленного в соответствии с законодательством Московской области на IV квартал года, предшествующего налоговому периоду, - 50 процентов от суммы налога.

Неработающим гражданам пенсионного возраста - 50 процентов от суммы налога.

Льгота предоставляется не более чем на один земельный участок. Основанием для предоставления льготы является справка, выданная налогоплательщику администрацией города и предъявленная в налоговый орган г. Дубны.

8.2. Освободить от уплаты налога муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, занятых муниципальными объектами социально-культурного назначения, в соответствии с перечнем, утверждаемым главой города.

Основанием для предоставления льготы являются предъявленные налогоплательщиком в налоговый орган г. Дубны до 1 февраля текущего налогового периода документы: справка уполномоченного финансового органа, подтверждающая статус организации как муниципального бюджетного учреждения, копия устава организации.

9. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, по итогам налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, исчисленную в соответствии с п. 6 настоящего решения.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности), исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового года как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода уплачивается до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным п. 5 настоящего решения, и суммой уплаченных авансовых платежей по налогу".

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 года.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Решение Совета депутатов городского округа Дубна МО от 13.07.2006 N PC-9(41)-85/35 ранее было отменено решением Совета депутатов городского округа Дубна МО от 02.11.2006 N PC-14(46)-111/45.

---

3. Решения Совета депутатов от 17.11.2005 N PC-14(30)-103/37, от 26.01.2006 N PC-1(33)-9/4, от 02.03.2006 N PC-3(35)-23/13, от 13.07.2006 N PC-9(41)-85/35, от 02.08.2006 N PC-10(42)-91/37, от 02.11.2006 N PC-14(46)-111/45, от 15.02.2007 N PC-2(51)-21/10, от 27.09.2007 N PC-11(60)-87/59, от 25.10.2007 N PC-12(61)-103/72, от 15.11.2007 N PC-13(62)-109/74 признать утратившими силу.

Глава города Дубны  
В.Э. Прох  
13.11.2009

Председатель Совета депутатов  
В.В. Катрасев