

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 27 марта 2006 г. N 06**

**О ПОРЯДКЕ ИЗВЕЩЕНИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004 и постановлением Правительства РФ N 54 от 01.02.2006 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" временно до корректировки (изменения) Закона Московской области "Об организации государственного архитектурно-строительного надзора на территории Московской области" предлагаю:

1. Застройщикам или заказчикам извещать о начале строительства, реконструкции, капитальном ремонте объектов недвижимости Госархстройнадзор Московской области в соответствии с пунктом 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004.

2. Утвердить с 29.03.2006 форму "Извещение о начале работ" (приложение N 1), которое застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора территориальный отдел Главного управления госархстройнадзора Московской области.

3. Территориальным отделам, получившим от застройщика или заказчика извещение о начале работ в соответствии с пунктом 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, принимать представленные материалы в соответствии с порядком ведения учета входящей корреспонденции в отделах. Учет вести по муниципальным образованиям.

4. В целях обобщения данных по объектам и включения сведений в создаваемые информационные системы государственного строительного надзора территориальным отделам копии извещений о начале работ и разрешений на строительство совместно с еженедельными сведениями направлять в Главное управление госархстройнадзора Московской области.

5. Признать утратившими силу распоряжение N 13 от 02.11.2004 и приказ N 37 от 24.11.2004.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
Н.В. Чернов

Приложение N 1
к распоряжению
Главгосархстройнадзора МО
от 27 марта 2006 г. N 06

Форма N 1

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ РАБОТ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Застройщик (заказчик) _____,
(наименование организации, тел./факс)
E-mail _____

Извещаю о начале производства строительных работ, выполняемых в соответствии с утвержденной проектной документацией, в соответствии с техническими регламентами (положением договора подряда N _____ от _____ г. об организации строительного контроля в соответствии со СНиП 12-01-2004), графиком проверок выполнения строительно-монтажных работ.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

(район, город, поселок, деревня, улица,
номер участка)

При этом прилагаю:

I. Копию разрешения на строительство: _____

(наименование органа

местного самоуправления, разрешившего строительство)

N _____ от _____, сроком действия до

(разрешение на строительство N, дата и срок действия)

II. Проектную документацию в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства:

а) разработана: _____,

(наименование организации, тел./факс)

E-mail _____

б) утверждена: _____

(наименование организации, утвердившей
проектную документацию, тел./факс)

N _____ от _____ г.

(протоколом, приказом)

в) авторский надзор будет осуществлять _____

(наименование

организации, тел./факс), E-mail _____

организации, тел./факс)

, тел. _____

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего

надзор, тел./факс)

приказ о назначении ответственного лица N _____ от _____ г.

г) выполнение функций заказчика будет осуществлять _____,

E-mail _____

(наименование организации, тел./факс)

приказ о назначении ответственного лица N _____ от _____ г.

, тел. _____

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего

надзор, тел./факс)

д) технический надзор будет осуществлять _____

(наименование

организации, тел./факс), E-mail _____

организации, тел./факс)

приказ о назначении ответственного лица N _____ от _____ г.

, тел. _____

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего

надзор, тел./факс)

е) работы будут производиться подрядным способом: _____

(наименование

организации, тел./факс), E-mail _____

организации, тел./факс)

договор N _____ от _____ г.

приказ о назначении ответственного производителя работ N _____

от _____ г. _____, тел. _____

(должность, Ф.И.О. работника,

тел./факс)

При необходимости выполнения отдельных видов работ с привлечением субподрядных организаций данные работы будут производиться в соответствии с заключенным договором при наличии права производства данного вида работ;

ж) источник финансирования: _____

(ФБ (федеральный бюджет), МБ

(местный бюджет) и СС (собственные средства) и др.)

III. Копию документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

№ _____ от _____

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

IV. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ: _____

(перечень журналов)

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент (сборный, монолитный, свайный и др.)				
2.	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)				
3.	Ограждающие конструкции (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)				
4.	Проект (индив., типовой и др.)				
5.	Общая площадь здания	кв. м			
6.	Производственная площадь здания	кв. м			
7.	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			
8.	Количество этажей	этаж			
9.	Общая площадь квартир	кв. м			
10.	Пропускная способность, вместимость				
11.	Протяженность объекта				
12.	Производительность				
13.	Количество рабочих мест	количество рабочих			
14.	Строительный объем	куб. м			
15.	Площадь застройки	га			
16.	Площадь земельного участка	га			

При изменении приведенных данных в настоящем извещении в процессе строительства обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в соответствующий орган Госархстройнадзора МО.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

" ____ " _____ 20__ г.

Застройщик (заказчик)

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.