

Администрация \_\_\_\_\_ района  
(города, иного муниципального образования)  
Управление (отдел) архитектуры и градостроительства

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный архитектор

\_\_\_\_\_ района (города или иного  
муниципального образования)

Ф.И.О.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по размещению \_\_\_\_\_  
(наименование объекта строительства)

в соответствии с \_\_\_\_\_  
(наименование градостроительной документации)

Заказчик (инвестор, застройщик)  
\_\_\_\_\_ г.

#### Градостроительное заключение по размещению

\_\_\_\_\_ (Наименование объекта строительства с указанием адреса)

Заказчик (инвестор, застройщик) \_\_\_\_\_

#### 1. Сведения по объекту строительства

- местоположение (адрес);
- заказчик;
- застройщик (инвестор);
- вид строительных работ по объекту;
- функциональное назначение.

#### 2. Ориентировочные технико-экономические показатели объекта:

- площадь земельного участка;
- площадь застройки;
- общая площадь объекта,
- этажность;
- площадь благоустройства.

#### 3. Характеристика участка

- расположение земельного участка в системе города (системе расселения района) с указанием протяженности к крупным магистралям, к населённым пунктам, смежным землепользователям и т.д.;
- размещение объекта относительно существующих зон (объектов) с указанием расстояний до участка (промышленная и коммунальная зона (объект), зона охраны памятников истории и культуры, зона особо охраняемого ландшафта, жилая застройка, зоны других ограничений);
- описание границ участка;
- наличие временных строений;
- наличие инженерно-технических сооружений и др.;
- наличие зелёных насаждений, в т.ч. деревьев \_\_\_\_\_;
- 

#### 4 Характеристика градостроительной ситуации

- действующая градостроительная документация и степень соответствия ей размещение данного объекта строительства (в графических материалах отразить проектные предложения по утвержденной градостроительной документации);
- перспектива застройки (освоения) прилегающей территории;
- историко-архитектурная характеристика территории.

#### 5. Требования и рекомендации к проектным решениям

- по размещению в системе расселения (градоформирующие факторы, зоны

восприятия, ориентация, визуальные и композиционные связи, соблюдение исторических линий застройки, сохранение ландшафта и т.д.);

- по архитектурному решению (композиция, силуэт, масштабность относительно окружающей застройки, рекомендуемый материал стен, цветовое решение фасадов и т.д.);
- по эффективности использования участка (в т.ч. использование подземного пространства);
- по благоустройству территории;
- по организации освещения объекта,
- особые условия по объектам в зонах памятников истории и культуры (включая наличие памятников истории и культуры, зданий и сооружений ценных в историко-архитектурном отношении сохранившейся исторической планировки, особые требования по воссозданию утраченных элементов застройки, регенерации ценных участков и др.) в зонах ценного ландшафта.

6. Характеристика возможных влияний объекта строительства на окружающую среду и санитарно-гигиенические условия жизни человека. Класс объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны и возможность её организации.

---

7 Условия организации транспортного обслуживания

---

8. Заключение по инженерному обеспечению объекта строительства в соответствии с \_\_\_\_\_ (наименование градостроительной документации) инженерное обеспечение объекта рекомендуется осуществить \_\_\_\_\_

---

Данное заключение носит рекомендательный характер. Окончательное решение по инженерному обеспечению принимается только на основании технических условий на присоединение к инженерным коммуникациям и после завершения проектных работ.

---

9. Заключение о возможности размещения объекта строительства (использования земельного участка)

---

10. Основные условия, требования и рекомендации по ведению проектирования и строительства объекта (включая проведение дополнительных согласований)

---

Примечание:

1. Градостроительное заключение является основанием для принятия Главой муниципального образования решения о согласовании размещения объекта строительства на указанном земельном участке.

2. Оформленное в установленном порядке Градостроительное заключение передается в Главархитектуру Московской области для учета в Градостроительном кадастре Московской области.

3. Градостроительное заключение не даёт право на производство строительных работ, на использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности и оформление имущественных и земельных отношений.

Материал подготовлен специалистами управления (отдела) архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_ района(города), иного муниципального образования

---

(подпись, дата)

---

Ф.И.О., должность

---

По одному экземпляру Градостроительного заключения передано:

Главархитектура Московской области

МП \_\_\_\_\_  
подпись

Управление (отдел) архитектуры и  
градостроительства \_\_\_\_\_ района  
(города, иного муниципального образования)

МП \_\_\_\_\_  
подпись

ГУП НИиПИ градостроительства

МП \_\_\_\_\_  
подпись

Заказчик (инвестор, застройщик)

МП \_\_\_\_\_  
подпись