

АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Наименование организации-разработчика

УТВЕРЖДАЮ:
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛ.

« _____ » _____ Г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на размещение объекта строительства в Московской
области

№ _____ от _____

Заказчик: _____

Объект: _____

Адрес: _____

Район: _____

Москва, _____ г.

1. Характеристика объекта строительства

1.1. По представленным материалам заказчика

- территория, размер земельного участка

- характер современного использования земельного участка

- функциональное назначение с перечнем зданий и сооружений и их характеристика
(этажность, площадь застройки и т.д.)

- потребность в инженерном обеспечении

- наличие технических условий на присоединение к инженерным сетям

- обеспечение природными ресурсами

- сведения по инженерно-геологической характеристике земельного участка

- трудовые кадры (количество работающих)

1.2. По ранее разработанной градостроительной документации

- наименование градостроительной документации

- функциональное назначение отводимой территории

1.3. Оценка современной градостроительной ситуации. Характеристика земельного участка по эколого-градостроительным условиям с учетом сложившейся системы расселения в районе строительства

1.4. Характеристика возможного влияния объекта строительства на окружающую среду

1.5. Наличие сведений по агроэкономической оценке отводимого участка и определению ущерба по изъятию сельскохозяйственных земель, лесных угодий

2. Требования по учету, корректировке или разработке градостроительной документации на территорию в районе строительства

3. Требования по архитектурно-планировочной организации территории

3.1. По размещению объекта относительно существующей и намечаемой на перспективу смежной застройки

3.2. По наличию планировочных ограничений, регламентирующих размер земельного участка и характер застройки

3.3. По организации санитарно-защитных зон

3.4. По эффективности использования территории (блокировка зданий, максимальное использование подземного пространства и т.д.)

3.5. По режиму использования территории. Сервитута на использование территории и преобразовательные мероприятия

3.6. По соблюдению архитектурно-градостроительных ограничений (красные линии, режимные зоны и т.д.)

3.7. По сохранению ландшафта и памятников историко-культурного наследия

3.8. По типологии жилой застройки

3.9. По обеспечению объектами социальной сферы

3.10. По благоустройству участка

3.11. По организации рельефа

4. Требования по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению

5. Экологические требования

6. Требования к транспортному обслуживанию

7. Требования к инженерному оборудованию, отводу поверхностных вод

Требования по дополнительным согласованиям

9. Необходимость выполнения дополнительных обследований территории (историко-архитектурных, технических, изыскательских и т.д.)

10. Требования к составу проектного и демонстрационного материала

11. Прочие требования

12. Основные выводы

13. Срок действия градостроительного заключения

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Фотофиксация участка, предполагаемого под размещение объекта строительства.
2. План размещения объекта в системе расселения с планировочными ограничениями.
3. Схема планировки территории (при необходимости).

Настоящее Градостроительное заключение является основой для оформления в установленном порядке землеустроительного дела, разработки архитектурно-планировочного задания и проектно-сметной документации.

Согласовано
Зам. начальника Главархитектуры

« ____ » _____ Г.

Подписи исполнителей

« ____ » _____ Г.

Согласовано
Главный архитектор района (города)

« ____ » _____ Г.

Согласовано
Директор ГУП НИиПИ градостроительства

« ____ » _____ Г.

По одному экземпляру Градостроительного заключения передано:

- Главархитектура
Московской области

_____ МП (подпись)

Управление (отдел) архитектуры
и градостроительства

_____ МП (подпись)

наименование района, муниципального образования
- ГУП НИиПИ градостроительства

_____ МП (подпись)

- Заказчик (застройщик)

_____ МП (подпись)